



Maison à vendre de 4 pièces de 100.4 m²

Bourg-lès-Valence 26500

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VALENCE**

17 Rue Balzac
26000 Valence

04 75 81 75 35

Maison à vendre de 4 pièces de 100.4 m²

À vendre : Charmante maison à Bourg-lès-Valence

Découvrez cette maison accueillante de 100,4 m², idéalement située à Bourg-lès-Valence.

Elle offre un cadre de vie confortable pour toute la famille.

Au rez de chaussée, cette maison de centre ville vous offre un atelier (garage à moto ou à vélo,...), une salle de sport, un wc et une chambre spacieuse avec salle de bains.

Au premier étage, vous retrouvez, la pièce de vie traversante et lumineuse comprenant une cuisine, un salon et un wc.

Au dernier étage, profitez de 2 chambres et d'une salle d'eau avec wc.

Pour votre confort, ce bien est équipé d'une climatisation réversible.

Profitez d'une excellente performance énergétique (DPE B), garantissant une isolation thermique et énergétique de qualité.

À seulement 2 minutes en voiture des gares de Valence, la maison est parfaitement connectée aux transports. Les commodités sont à portée de main. Les écoles, telles que le Groupe scolaire Émile Barthelon, sont à quelques pas.

Les parcs verdoyants, comme le parc Girodet, sont à proximité pour vos moments de détente. Ne manquez pas cette opportunité unique d'habiter dans un quartier dynamique et bien desservi.

Contactez-nous pour plus d'informations !

100.4 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien





