



CHATEAUVERT - RECENT - à louer T3 de 59.37 m²

Valence 26000

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 608 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144 €
TTC.

**Guy HOQUET
VALENCE**

17 Rue Balzac
26000 Valence

04 75 81 75 35

CHATEAUVERT - RECENT - à louer T3 de 59.37 m²

Dans Chateauvert, au calme, dans une résidence récente et sécurisée, agréable T3 au 1er étage avec ascenseur, composé d'une entrée avec grand placard, une petite chambre avec placard, une grande chambre, une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (plaque et hotte) ouverte sur une terrasse au calme et avec verdure, une grande salle d'eau avec WC.

Un garage en sous-sol avec prise électrique pour branchement de voiture électrique.

Dans la résidence il y a un visiophone, un garage à vélo, un local poubelle, le tout très sécurisé.

Les charges comprennent l'entretien de la chaudière, les charges de copropriété et la taxe d'ordures ménagères.

Chauffage individuel au gaz

DISPONIBLE DE SUITE

59.37 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	720
Provision sur charges	80
Conso Energ	51 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Année construction	2010
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 530€ au 01/01/2023

Photos du bien



