



Appartement à vendre de 3 pièces de 55.76 m²

Bourg-lès-Valence 26500

122 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VALENCE**

17 Rue Balzac
26000 Valence

04 75 81 75 35

Appartement à vendre de 3 pièces de 55.76 m²

À vendre : Charmant appartement à Bourg-lès-Valence

Découvrez ce bel appartement Type 3 traversant et en parfait état, situé au premier étage d'une résidence sécurisée avec interphone. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon ouvrant sur un balcon exposé ouest, d'une cuisine entièrement équipée avec balcon exposé est, de deux chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.

Pour un confort optimal, l'appartement est équipé de la climatisation. Vous bénéficierez également d'une cave ainsi que d'une place de parking sécurisée. Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide.

Sa proximité avec la gare de Valence ville, accessibles en seulement 2 minutes en voiture, facilite vos déplacements quotidiens.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien au cœur d'une ville dynamique. Prix attractif de 122 400 €. Contactez-nous pour une visite !

55.76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1966
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2429 €

Photos du bien



