



Appartement à vendre de 3 pièces de 66.3 m²

Valence 26000

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VALENCE**

17 Rue Balzac
26000 Valence

04 75 81 75 35

Appartement à vendre de 3 pièces de 66.3 m²

Dans le quartier prisé de CHATEAUVERT, découvrez cet appartement type 3 de 66.34 m² hab traversant Nord/Sud, idéalement situé au premier étage, il offre un hall d'entrée, une cuisine indépendante avec loggia, un salon/séjour donnant sur un balcon plein Sud, une chambre de 13m² avec la possibilité de faire une deuxième chambre, une salle d'eau + wc séparé.

Il dispose également d'une cave et d'un parking collectif.

Points forts de l'appartement : travaux énergétiques réalisés dans la copropriété en 2025 (isolation par l'extérieur+ VMC + changement de la chaudière au gaz + chauffe eau solaire), double vitrage PVC et volets roulants électriques solaires neufs, porte blindée.

Profitez de cet excellent diagnostic de performance énergétique, garantissant une isolation thermique et énergétique de qualité. L'interphone assure votre sécurité et votre tranquillité d'esprit.

La proximité des transports en commun est un atout majeur. À seulement 5 minutes à pied, la station de bus La Palla vous connecte facilement à la ligne 26-21035. De plus, les gares SNCF Voyageurs et Gare de Valence sont accessibles en 2 minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique tout en bénéficiant d'un confort optimal. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus!

66.3 m²

3 pièce(s)

1
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	97 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Etage	0
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1965
--------------------	------

Salle(s) de bains	0
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	35
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1945 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 685€ et 685€ au 01/01/2025

Photos du bien





