



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 59,50 M²

Valence 26000

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 59,50 M²

POLYGONE: Appartement type 3 de 59.5m² entièrement rénové, situé au premier étage avec interphone et ascenseur. Ce bien comprend une cuisine équipée, un salon avec balcon, deux chambres, une salle de bain et un wc. Parfait pour un premier achat ou un investissement.

Points forts de cet appartement :

- travaux de rénovation énergétique votés et payés par le vendeur (isolation par l'extérieur, VMC ...)
- Rénovation des communs votés et payés par le vendeur.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun avec l'arrêt de bus Barnave à seulement 100 mètres, desservi par les lignes 08, 20, et 102. Les commerces sont à portée de main, avec un Lidl à 600 mètres et plusieurs boulangeries, boucheries et restaurants à proximité.

Pour les familles, trois écoles se trouvent à seulement 200 mètres. Les amateurs de nature apprécieront les parcs proches, tels que le Square du 19 Mars 1962 à 300 mètres.

Contactez-nous pour plus d'informations!

59.5 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1967
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	160
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2514 €

Photos du bien



