



Maison à vendre de 3 pièces d'environ 100m² au sol

Gervans 26600

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

Maison à vendre de 3 pièces d'environ 100m² au sol

À vendre à Gervans, une charmante maison d'environ 100m² au sol offrant confort et tranquillité.

Cette propriété dispose au rez de chaussée d'une belle pièce de vie de 50 m² et une salle d'eau de 5,17 m². Au premier étage vous retrouvez une chambre de 13 m² et un wc puis au second niveau, une deuxième chambre en sous pente de 25 m² au sol. Une jolie cave de 24m² complète cet ensemble harmonieux.

Le plus de cette charmante maison, une belle terrasse d'environ 20m² accessible depuis le premier étage vous permettra de profiter de belles journées ensoleillées.

Située à proximité des commodités, vous serez à seulement 2 minutes en voiture de la RN07, desservie par la ligne de bus 26-24005, facilitant vos déplacements quotidiens. De plus, la gare de Tain-l'Hermitage-Tournon est à 5 minutes en voiture, vous connectant facilement aux grandes villes.

Proposée à 175 000€, cette maison est une opportunité à ne pas manquer pour un premier achat. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien exceptionnel.

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien



