



APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 105,00 M²

Saint-Péray 07130

1 180 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 990 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 220 €
TTC.

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 105,00 M²

A LOUER : Superbe appartement au premier étage au cœur de Saint-Péray, entièrement rénové avec goût.

Avec ses 105 m², ce bien spacieux offre trois chambres confortables (dont une détachée, située au 2ème étage avec salle d'eau et WC).

Le salon, la salle à manger et la cuisine ouverte aménagée et équipée compose une pièce de vie d'environ 44m², complété par un large dégagement avec un grand placard et un cellier.

Excellente isolation énergétique (DPE B). La climatisation réversible assure un confort optimal toute l'année complétée par un chaleureux poêle à granulés.

Les charges comprennent l'entretien de la climatisation, du poêle et de l'adoucisseur, la taxe d'ordure ménagère et l'électricité des communs.

DISPONIBLE DE SUITE.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 1180€ par mois. Contactez-nous pour plus d'informations !

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1100
Provision sur charges	80
Conso Energ	101 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1240€ au 01/01/2023

Photos du bien



