



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 102,00 M<sup>2</sup>

Guilhaud-Granges 07500

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE**

17 Rue Balzac  
26000 Valence

**0475817535**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 102,00 M<sup>2</sup>

À vendre : Charmante maison de plain pied à Guilhaud-Granges, idéale pour une famille.

Découvrez cette belle maison de 102 m<sup>2</sup>, offrant trois chambres spacieuses et lumineuses. Profitez d'une cuisine ouverte sur un séjour convivial, parfait pour vos moments en famille.

Sa veranda d'environ 13 m<sup>2</sup> vous apporte un confort supplémentaire.

Elle est équipée d'une cheminée à insert et d'une climatisation réversible.

La maison est idéalement située à proximité de toutes commodités : les arrêts de bus Claudel et Collège de Gaulle sont à quelques pas, facilitant vos déplacements. Les commerces tels qu'Auchan et Intermarché sont également à proximité, tout comme de nombreuses écoles, boulangeries et boucheries...

Pour vos loisirs, le Parc de la Butte et le Parc du Mazet sont accessibles à pied.

On aime notamment son plain pied et sa localisation

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous pour plus d'informations.

102 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 235 kWh\m2 par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Surface terrain        | 508 m2            |

Photos du bien



