



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 86,00 M²

Bourg-lès-Valence 26500

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 86,00 M²

BOURG LES VALENCE, dans un quartier résidentiel, venez découvrir cette charmante maison de plain pied en bon état général. Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de 41m² avec cuisine équipée, de trois chambres ainsi qu'une salle de bain récemment rénovée et un garage.

Côté confort, vous bénéficierez d'un poêle à bois, d'une climatisation dans le salon et la chambre parentale ainsi que des volets roulants électriques et d'une isolation des combles récemment réalisée garantissant un bon confort thermique.

Implantée sur une parcelle de 535m², la maison dispose également d'une agréable piscine en PVC armé, parfaite pour profiter des beaux jours ainsi que de l'arrosage automatique.

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique grâce à son DPE de classe C. La proximité des transports est un atout majeur : l'arrêt de bus Bourg Blachères, desservi par la ligne C3, est à seulement 5 minutes à pied.

Les commodités sont à portée de main avec l'Intermarché Super à 1 minute en voiture, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries, et boucheries à proximité. Pour les familles, les écoles Robert Monnet et le Collège Gérard Gaud sont facilement accessibles.

Enfin, détendez-vous dans les parcs voisins tels que le Square Odile Versois, à seulement 2 minutes en voiture. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement agréable et bien desservi.

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Année construction	2001
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Surface terrain	535 m2

Photos du bien





