



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 91,89 M²

Valence 26000

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 91,89 M²

En plein cœur de Valence, dans une petite copropriété, découvrez ce spacieux appartement de charme avec poutres apparentes de 91 m² hab, et 100 m² au sol, situé au troisième et dernier étage. Ce bien dispose d'une belle pièce à vivre de 41 m² avec une cuisine équipée, de trois chambres et d'une salle d'eau avec wc + une mezzanine.

Faibles charges (446€/ an).

Vous apprécierez la proximité immédiate des commodités : commerces tels que L'épicerie d'à côté à seulement 200 mètres et Monoprix à 400 mètres.

Les familles seront ravies de la proximité des écoles, avec le Collège Paul Valéry et l'École élémentaire publique Ernest Renan à quelques pas. Les transports en commun sont facilement accessibles avec la gare de Valence à seulement 3 minutes à pied et plusieurs lignes de bus à proximité, dont la ligne 10.

Un cadre de vie idéal pour profiter pleinement de la vie urbaine. Ne manquez pas cette opportunité à Valence.

91.89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Année construction	1830
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	446 €

Photos du bien



