



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 45,92 M²

Valence 26000

159 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 45,92 M²

VALENCE SPECIAL INVESTISSEUR. Dans une résidence sécurisée de très bon standing de 2016, venez découvrir ce bel appartement type 2 loué de 46m² hab, situé au premier étage avec ascenseur, offrant un hall d'entrée avec placard, une pièce à vivre de 25m² avec cuisine équipée donnant sur une belle terrasse de 16m² exposé sud/ouest, une chambre et une salle de bains avec wc. Il dispose également d'un garage en sous-sol.

Chauffage au gaz par le sol, menuiseries double vitrage en aluminium, volets roulants électriques. Actuellement loué 575€ + 55€ de charges.

Profitez d'une localisation pratique avec les transports en commun à proximité, notamment l'arrêt de bus Gataud à seulement 4 minutes à pied, desservi par les lignes 08, 123, et D8. Les commodités sont à portée de main avec des commerces tels qu'Aldi et Biocoop à moins de 10 minutes à pied.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont l'école maternelle publique Romain Rolland et l'école élémentaire publique André Abel à seulement 9 minutes de marche. De nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste se trouvent également dans le quartier. Pour vos moments de détente, le Square Condorcet et le Domaine de Murat-Fontlozier sont à quelques pas.

45.92 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2016
Salle(s) d'eau	1
Nb Lots Copropriété	47
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	932 €

Photos du bien





