



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 75,00 M²

Portes-lès-Valence 26800

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 657 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 146 €
TTC.

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 75,00 M²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Portes-lès-Valence, idéalement situé au premier étage., dans une résidence calme, éloignée de la route.

Il est composé d'un double séjour avec balcon et de deux chambres spacieuses. Cet espace de vie de 75 m² offre un cadre de vie confortable et lumineux.

La cuisine séparée est entièrement aménagée et équipée avec un cellier attenant et un petit balcon.

Un grand dressing et une cave complète ce bien.

Stationnement libre et facile en bas de la résidence.

Les charges comprennent LE CHAUFFAGE, L'EAU FROIDE et l'entretien des parties communes.

DISPONIBLE DE SUITE

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	720
Provision sur charges	120
Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



