



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 74,97 M²

Valence 26000

170 000 € *

* 170 000 € honoraires inclus

159 500 € Hors Honoraires

Honoraires :

6.18% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 74,97 M²

VALENCE AVENUE VICTOR HUGO. Découvrez ce joli appartement de 74.97 m² situé au premier étage d'un immeuble de 2009 avec ascenseur et interphone, offrant une pièce à vivre de 33m² donnant sur une terrasse de 24m² expo Ouest, deux chambres, une salle de bain et un wc . Il dispose également d'un garage en sous-sol.

Le chauffage est individuel au gaz avec des menuiseries en double vitrage PVC et des volets roulants électriques.

Profitez d'un cadre de vie agréable avec de nombreux commerces à proximité, tels que E.Leclerc à seulement 3 minutes à pied, ainsi que Aldi et So.bio à quelques pas.

Les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires, comme l'école élémentaire publique Ferdinand Buisson à 4 minutes à pied. Pour vos loisirs, le parc Marcel Champion et le Domaine de Murat-Fontlozier sont à quelques minutes seulement.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec la station de bus Bois de Murat à 5 minutes à pied desservie par plusieurs lignes, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique à Valence, proposée à 199 000 €.

74.97 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m ² par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2009
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	138
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1481 €

Photos du bien





