



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 44,04 M²

Valence 26000

147 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 44,04 M²

Quartier MONTPLAISIR, Dans une résidence de 2016, Venez découvrir ce charmant appartement type 2 de 44m², idéalement situé au premier étage, parfait pour une personne seule ou un couple. Il offre une jolie pièce à vivre de 26m² avec une chambre de 10,91 m² et un son dressing, cet espace offre confort et intimité. Il dispose d'une belle terrasse plein sud de 9m² ainsi qu'une place de parking couverte et sécurisée. Chauffage par géothermie avec plancher chauffant et rafraichissant.

Profitez d'une excellente performance énergétique avec un DPE de classe A, garantissant une isolation thermique et énergétique avec de faibles charges.

La proximité des transports en commun est un atout majeur, avec l'arrêt de bus Basses Crozettes à seulement 3 minutes à pied, desservi par plusieurs lignes dont la ligne 11. Vous apprécierez également la proximité des commodités : Lidl à 200 mètres, plusieurs restaurants, boulangeries et boucheries à portée de main.

Pour vos moments de détente, le Parc du Polygone est à 5 minutes à pied. Les écoles et centres de formation tels que le Lycée professionnel Montplaisir sont également accessibles à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au cœur de Valence !

44.04 m²

2 pièce(s)

1
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	49 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2016
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
Nb Lots Copropriété	70
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	926 €

Photos du bien



