



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 97,00 M<sup>2</sup>

Toulaud 07130

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE**

17 Rue Balzac  
26000 Valence

**0475817535**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 97,00 M<sup>2</sup>

Située dans le centre du village, cette jolie maison de rue en pierres, lumineuse et entièrement rénovée, offre 97 m<sup>2</sup> habitables environ. Elle se compose d'une pièce de vie en RDC avec cuisine équipée, une buanderie et un WC. A l'étage, 2 chambres dont une avec placard aménagé, un dressing et une salle de bains avec WC.. Un espace bureau/dressing donnant accès à une mezzanine complète ce bien. Belle façade en pierres, rénovation récente. Stationnement à proximité.

Vous trouverez l'arrêt de bus Toulaud Mairie à seulement 200 mètres, facilitant vos déplacements. Les familles apprécieront la proximité des écoles, avec l'école élémentaire à seulement une minute à pied.

A la campagne mais proche des commodités, profitez des nombreux commerces, restaurants, boulangeries et boucheries en moins de 10 minutes en voiture.

Enfin, pour vos moments de détente, plusieurs parcs et forêts se trouvent à quelques minutes.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 152 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien                        |
| Mode Chauffage         | Électrique                    |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| WC                     | 2                             |

## Photos du bien





