



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 85,25 M²

Valence 26000

720 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 621 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138 €
TTC.

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 85,25 M²

Découvrez ce spacieux appartement de 85 m² situé au cœur du centre-ville de Valence, disponible à la location 720€ par mois. Situé au deuxième étage d'un immeuble calme, ce bien vous offre deux grandes chambres, une belle pièce de vie ouverte sur la cuisine aménagée et équipée (plaques et hotte), un WC séparé, une salle de bain et une entrée avec dressing et placard. Deux mezzanines complètent ce bien.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et la taxe d'ordures ménagères.

Chauffage individuel au gaz.

DISPONIBLE DE SUITE

85.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	690
Provision sur charges	30
Conso Energ	193 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



