



EXCLUSIVITE - CHATEAUNEUF SUR ISERE - MAISON 200 M2 - TERRAIN 1590 M2

Châteauneuf-sur-Isère 26300

497 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

EXCLUSIVITE - CHATEAUNEUF SUR ISERE - MAISON 200 M2 - TERRAIN 1590 M2

Corps de ferme entièrement rénové proposé en EXCLUSIVITE par Guy Hoquet Valence Gare.

Ce corps de ferme se compose d'une habitation principale, d'un appartement indépendant et de dépendances.

L'habitation principale d'environ 150 m² se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine semi-ouverte, d'un grand salon-séjour, de quatre chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'une buanderie.

L'appartement, avec entrée indépendante isolée de la maison principale, se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, de deux chambres et d'une salle d'eau.

La maison est chauffée par une PAC air/eau, un poêle à granulés et climatisation dans le séjour.
L'appartement est chauffée par des radiateurs électriques et climatisation réversible.

Une installation de panneaux photovoltaïques vous permet de maîtriser vos dépenses énergétiques.

Située dans les hauteurs du village de Chateauneuf sur Isère, vous serez en toute proximité des commerces, écoles et installations sportives et culturelles de la commune.

Un arrêt de bus Citéa se trouve à quelques minutes de la maison et vous permet de relier Valence et

Romans sur Isère facilement.

Ce corps de ferme est sur une parcelle d'environ 1600 m² piscinable.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre paisible tout en restant proche de toutes les commodités essentielles sans oublier cette possibilité de profiter d'une rentabilité locative.

Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui!

204 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	1591 m ²

Photos du bien





