



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 68,04 M<sup>2</sup>

Bourg-lès-Valence 26500

**790 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 684 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 152 €

TTC.

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac  
26000 Valence

0475817535

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 68,04 M<sup>2</sup>

À louer à Bourg-lès-Valence, découvrez ce charmant appartement de 68 m<sup>2</sup> situé au deuxième étage. Il dispose de deux chambres de 11m2 et 12m2, d'une spacieuse pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée donnant directement sur une belle terrasse au calme. Profitez d'une proximité idéale avec les commodités.

Chauffage individuel électrique et climatisation.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et la taxe d'ordure ménagère.

Une place de parking extérieur.

DISPONIBLE FIN JUIN

68.04 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	760
Provision sur charges	30
Conso Energ	322 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



