



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 74,00 M²

Chabeuil 26120

204 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 74,00 M²

CHABEUIL, proche du centre et tous commerces, venez découvrir cette charmante maison mitoyenne de 2011 en bon état général. Elle offre en rez de chaussée une pièce à vivre de 35m² avec une cuisine équipée donnant sur une terrasse et un petit bout de jardin, un cellier avec wc. A l'étage, vous trouverez deux chambres dont une avec dressing et un balcon, un bureau, une salle de bains avec baignoire et un deuxième wc.

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique grâce à un DPE classé C, garantissant des économies sur vos factures d'énergie.

Elle dispose également de deux places de parking privées.

Située à proximité de plusieurs lignes de bus, dont la ligne 20 et la ligne D5, vous accéderez facilement aux commodités locales et aux transports en commun. L'arrêt "Les Gouvernaux" se trouve à seulement 4 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens.

74 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2011
Salle(s) de bains	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	42
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	120 €
Surface terrain	39 m2

Photos du bien





