



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 61,16 M²

Valence 26000

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 61,16 M²

Quartier basse ville, venez découvrir cet appartement type 3 de 61m² situé au premier étage, offrant un hall d'entrée avec dressing, un salon donnant sur un balcon plein sud, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains, un wc + une cave, un garage et un parking collectif sécurisé. Le chauffage est produit par une chaudière individuelle au gaz, les menuiseries sont en triple vitrage PVC et les volets roulants sont électriques.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun avec les arrêts de bus Basse Ville et Bords du Rhône à seulement 5 minutes à pied, desservis par plusieurs lignes dont la ligne 13 et D10.

À proximité, vous trouverez de nombreux commerces tels que Monoprix et Lidl, ainsi que des écoles comme l'École maternelle Jules Renard. Pour vos moments de détente, le Parc Saint-Ruf est à une minute à pied. Ce quartier dynamique est également riche en restaurants, boulangeries, boucheries, et bureaux de poste. Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un cadre urbain privilégié.

61.16 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1962
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	43
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	677 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1660€ au 01/01/2021

Photos du bien



