



## Appartement Valence 1 pièce(s) 17.6 m2

Valence 26000

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac  
26000 Valence

0475817535

## Appartement Valence 1 pièce(s) 17.6 m2

Dans une résidence étudiante sécurisée, en plein coeur de ville, un studio meublé situé au 6ème étage avec ascenseur, composé d'une entrée, un coin cuisine aménagée et équipée ouvert sur une pièce de vie avec un bureau, une table et un lit. Une salle de bain avec WC.

Chauffage individuel électrique.

DISPONIBLE DE SUITE

17.6 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Oui

Dépôt de garantie 343

Provision sur charges 55

Conso Energ	257 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	6
Dernier étage	Oui
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1994
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	660 €

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

