



Appartement à louer de 1 pièce de 18 m²

Valence 26000

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

Appartement à louer de 1 pièce de 18 m²

Découvrez ce studio à louer dans une résidence étudiante à Valence, idéal pour un étudiant ou jeune travailleur. Situé au 5^{ème} étage d'un immeuble avec ascenseur, ce studio de 18 m offre un cadre de vie agréable et pratique.

Vous trouverez dans la résidence les services suivants :

- laverie
- salle de sport
- gardien
- salle de réception

Profitez d'un emplacement privilégié avec la gare de Valence à seulement 7 minutes à pied, facilitant vos déplacements grâce aux nombreuses lignes de bus à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi pour seulement 392€ charges comprises par mois. Les charges comprennent l'eau froide, l'entretien des parties communes et le wifi.

Chauffage individuel électrique.

DISPONIBLE DE SUITE

18 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	342
Provision sur charges	50
Conso Energ	216 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1994
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 269€ et 269€ au 01/01/2015

Photos du bien



