



## APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 76,00 M<sup>2</sup>

Saint-Péray 07130

**730 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 630 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140 €

TTC.

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac  
26000 Valence

0475817535

## APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 76,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce superbe appartement à louer à Saint-Péray, idéalement situé au deuxième étage d'un immeuble avec ascenseur. Ce spacieux logement de 76 m<sup>2</sup> comprend trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain et WC séparés. La pièce de vie est lumineuse avec belle vue dégagée et un coin cuisine équipée d'une plaque et d'une hotte.

Profitez d'un cadre de vie agréable avec de nombreux commerces à proximité. Les écoles sont également à quelques pas, facilitant le quotidien des familles. Pour vos déplacements, plusieurs lignes de bus sont accessibles à quelques minutes à pied.

Chauffage individuel électrique par pompe à chaleur.

Disponible mi-octobre

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

---

Meublé	Non
Dépôt de garantie	700
Provision sur charges	30
Conso Energ	149 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 636€ et 636€ au 01/01/2015

Photos du bien

