



MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 171,00 M²

Romans-sur-Isère 26100

388 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 171,00 M²

ROMANS SUR ISERE, quartier LA MARTINETTE , calme assuré, venez découvrir cette jolie maison familiale de 171m² hab, offrant en rez de chaussée, un hall d'entrée, une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, un séjour, une véranda de 26m² avec cheminée à l'ethanol et donnant sur une spacieuse terrasse avec sa cuisine d'été, un bureau, une buanderie, une salle d'eau et un wc.

A l'étage, vous trouverez 4 chambres dont une avec son dressing, un wc et une salle d'eau.

Le chauffage est produit par une chaudière au gaz, la climatisation se trouve en rdc et dans 2 chambres.

Double vitrage PVC et volets roulants électriques, adoucisseur, visiophone, portail électrique, fibre.

Le tout sur une parcelle arborée de 1606m² avec piscine 10 sur 5 qui offre une plage avec jacuzzi et un puit.

Elle dispose également d'un atelier de 36 m² avec cave et dépendances. Possibilité de garer de nombreuses voitures et caravane.

L'isolation par l'extérieur ainsi que les combles et la couverture ont été refaites.

Proche école, collège, lycée et commerces.

A voir sans tarder!

171 m²

8 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1964
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	1606 m2

Photos du bien





