



APPARTEMENT À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 160,73 M²

Valence 26000

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

3.61% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

APPARTEMENT À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 160,73 M²

VALENCE CENTRE. Superbe vue et belle luminosité pour ce très bel appartement type 6 de 160m² au 7ème étage étage avec ascenseur, offrant un hall d'entrée, un salon/séjour de 54m² donnant sur 2 vérandas de 9 et 11m², une cuisine équipée de 14m² avec son balcon plein ouest et sa vue dégagée, 4 chambres de 9 à 18 m², 2 salles de bains, 2 wc + dressing.

Le chauffage et l'eau sont collectifs et compris dans les charges.

Il dispose également de 3 caves et d'un garage.

Proche toutes commodités, bus et commerces.

160.73 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

239 kWh/m² par an

Nombre de caves	1
Etage	7
Dernier étage	Oui
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1959
Salle(s) de bains	2
WC	2
Nb Lots Copropriété	137
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	5034 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2580€ et 3550€ au 01/01/2021

Photos du bien





