GUY HOQUET Votre fiche bien Location à Valence 26000

# Duplex à louer de 2 pièces de 67 m²

Valence 26000

## 680 € / mois

**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 10 € / mois
Dépôt de garantie : 670 € Honoraires charges locataires: 550.56 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 134 € TTC.


Guy HOQUET VALENCE
17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535


## Duplex à louer de 2 pièces de 67 m²

Découvrez ce charmant duplex de 67 m² en location à Valence, idéalement situé au premier étage. il se compose d'une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, une salle de bain avec WC, à l'étage une chambre confortable.
L'accès est indépendant, avec une grande cave pour stocker et une jolie terrasse à l'abri des regards.
Ce bien est parfait pour ceux qui recherchent un lieu de vie spacieux et fonctionnel.
Chauffage individuel électrique.
Les charges comprennent la taxe d'ordure ménagère.
DISPONIBLE DEBUT SEPTEMBRE

| 52 m² | 5 pièce(s) | 1 chambres | 0 sdb |
|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Meublé | Non |

| | |
|---|---|
| Dépôt de garantie | 670 |
| Provision sur charges | 10 |
| Conso Energ | 256 kWh\/m2 par an |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteur |
| Année construction | 1900 |
| Salle(s) de bains | 0 |
| WC | 1 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2023

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET