



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 93,00 M<sup>2</sup>

Saint-Péray 07130

**980 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 980 € Honoraires

charges locataires: 882 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 196 €  
TTC.

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac  
26000 Valence

0475817535

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 93,00 M<sup>2</sup>

Bel Appartement Type 3 d'environ 93m<sup>2</sup> habitable au 1er étage, comprenant une belle pièce de vie ouverte donnant accès à une terrasse avec vue sur Crussol, cuisine aménagée et équipée, deux grandes chambres avec placards intégrés dont une avec balcon, une salle de bains avec baignoire et douche, wc séparé. Place de stationnement privative et sécurisée. Chauffage au sol avec pompe à chaleur réversible. Arrêt de bus au pied de la copropriété.  
Disponible de suite

93 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie 980

---

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Provision sur charges |  |
|-----------------------|--|

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| Conso Energ | 121 kWh/m <sup>2</sup> par an |
|-------------|-------------------------------|

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
|----------------|-----------------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Mécanisme Chauffage | Au sol |
|---------------------|--------|

---

---

## Photos du bien



