



PORTES LES VALENCE

Portes-lès-Valence 26800

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

PORTES LES VALENCE

EN EXCLUSIVITE, Dans un lotissement résidentiel, au calme, venez découvrir cette belle villa de 2011 de 137m² hab. sur deux niveaux, offrant une pièce à vivre de 44m² avec cuisine équipée récente et donnant sur une terrasse de 20m², 5 chambres avec dressing, un coin bureau, un cellier, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, 2 WC et un garage de 24m². Stationnement 2 voitures à l'intérieur + 2 extérieur.

Chauffage par pompe à chaleur air-air, fibre, piscine 8 sur 4 , portail électrique. Le tout sur une parcelle arborée et paysagée de 546m².

Proche bus et collège.

137.5 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 149 kWh/m² par an

Nombre places parking 2

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Année construction	2011
Salle(s) de bains	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1760€ au 01/01/2021

Photos du bien





