GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Toulaud 07130

# Maison de plain pied à vendre à Toulaud - Référence 8820

Toulaud 07130

## 299 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535


## Maison de plain pied à vendre à Toulaud - Référence 8820

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Toulaud, Avec une surface habitable de 99.63 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, idéale pour une famille. Le bien est construit sur un terrain de 593 m², offrant un espace extérieur agréable. La maison, construite en 1986, est en bon état et comprend une cuisine aménagée, un salon chaleureux avec cheminée, ainsi qu'une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par un système combiné bois et électrique, garantissant confort et économies d'énergie. Les fenêtres en PVC double vitrage et l'assainissement tout à l'égout ajoutent à la qualité de vie. Située à seulement 10 km de l'autoroute et à 1 km des commerces, cette maison bénéficie d'un accès facile aux commodités. Les écoles maternelle Pierre Escoffier et élémentaire sont à seulement 5 minutes, parfait pour les familles. Le prix de vente est de 315000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT PERAY pour plus d'informations.

99.63 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |

| | |
|---|---|
| Conso Energ | 129 kWh\/m2 par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Année construction | 1986 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET