



Bel Appartement - coup de coeur - Saint Peray 3 pièce(s) 98.53 m2

SAINT PERAY 07130

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 765 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 170 € TTC.

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac

26000 Valence

0475817535

Bel Appartement - coup de coeur - Saint Peray 3 pièce(s) 98.53 m2

A VOIR ABSOLUMENT - Dans un immeuble bourgeois à deux pas du centre ville de SAINT PERAY, Grand et bel appartement T3 au 1er étage, composé d'une entrée spacieuse avec rangements, un séjour lumineux avec balcon sans vis-à-vis, deux grandes chambres, une cuisine séparée, un WC séparé, une salle de bain avec rangement et un dressing.

Un garage complète ce bien avec la possibilité de stationner une voiture supplémentaire en bas de l'immeuble.

Chauffage individuel gaz.

Les charges comprennent la taxe d'ordure ménagère, l'électricité des parties communes et l'entretien de la chaudière.

DISPONIBLE MI DECEMBRE

98.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	850
Provision sur charges	40
Conso Energ	227 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2730€ au 01/01/2023

Photos du bien



