



Maison en pierre idéalement située à SAINT-PERAY

SAINT PERAY 07130

730 000 € *

* 730 000 € honoraires inclus

702 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

Maison en pierre idéalement située à SAINT-PERAY

Venez découvrir cette charmante maison en pierre, entièrement rénovée, sur une parcelle joliment arborée de plus de 6 500m², idéalement située à SAINT-PERAY.

Ce bien rare sur le marché vous propose une surface habitable d'environ 200m² composée d'une cuisine ouverte sur un séjour d'environ 50m², d'un salon d'environ 30m², d'une buanderie et d'un W.C séparé. A l'étage, vous trouverez une grande mezzanine, quatre chambres ainsi qu'une salle de bains, une salle d'eau et un W.C. séparé. Idéal pour une famille à la recherche d'espace et de confort.

Vous trouverez également un double abri voiture, un atelier d'environ 14m², une cave d'environ 22m² ainsi qu'une cuve de récupération d'eau de pluie de 25m³.

La rénovation récente lui offre un DPE en B, le chauffage se fait par une pompe à chaleur air / eau et un ballon thermodynamique alimente l'eau chaude.

Le tout sur une parcelle de 6 568m² dont une parcelle est détachable et constructible (certificat d'urbanisme et permis accordés).

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École primaire privée, l'École primaire Le château, l'École primaire du Quai et l'École élémentaire Quai, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants. Vous trouverez également des parcs pour des moments de détente en plein air.

200.78 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-04-17 11:25:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







