



À vendre : Appartement 4 pièces à Pont de l'Isère

Pont de l'Isère 26600

142 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

À vendre : Appartement 4 pièces à Pont de l'Isère

Découvrez cet appartement spacieux de 85.80 m² situé au rez-de-chaussée à Pont de l'Isère. Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres, cet appartement est idéal pour une famille.

Vous apprécierez sa grande pièce de vie et sa cuisine équipée.

Sa grande terrasse de 30 m² vous permettra de profiter au mieux de belles journées en extérieur.

L'appartement est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École publique Pont de l'Isère et l'École maternelle, parfaits pour les familles avec enfants. Vous trouverez également une crèche à proximité, facilitant la garde des plus petits. Profitez de la tranquillité de la ville tout en étant à proximité des commodités. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet VALENCE.

85.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.2 km

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	30.4
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-08-06 01:28:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



