



Appartement Valence 3 pièce(s) 64.57 m2

VALENCE 26000

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 740 € Honoraires

charges locataires: 664.56 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 148 €

TTC.

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

Appartement Valence 3 pièce(s) 64.57 m2

En HYPER CENTRE de Valence, dans une copropriété sécurisée, un appartement T3 au 7ème étage avec ascenseur, entièrement refait à neuf, composé d'une entrée, une chambre avec 2 grands placards, une salle d'eau, WC séparé, un dégagement avec rangements, une cuisine aménagée et équipée, un séjour double (possibilité de faire une deuxième chambre).

Ce bien est complété par une PLACE DE PARKING et une cave.

GRAND BALCON avec vue entièrement dégagée sans vis à vis.

Les chambres comprennent l'entretien des parties communes, LE CHAUFFAGE et L'EAU FROIDE.

Climatisation dans le logement.

A VOIR ABSOLUMENT

Disponible le 1er Juin.

64.57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

7

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	740 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Accès handicapés	Oui
------------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	269 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1440€ au 01/01/2021

Photos du bien





