



Appartement Valence 3 pièce(s)

VALENCE 26000

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE17 Rue Balzac
26000 Valence**0475817535**

Appartement Valence 3 pièce(s)

EN EXCLUSIVITE. VALENCE CENTRE VILLE à l'angle de la rue des Alpes-Belfort. Venez découvrir cet appartement type 3 de 56m² avec du cachet, au 1er étage d'une petite copropriété, offrant une cuisine ouverte sur le salon/séjour avec cheminée et donnant sur une terrasse commune, deux chambres, 1 salle d'eau, un wc séparé + cave et grenier.

Le chauffage est individuel avec une chaudière au gaz, les fenêtres sont en double vitrage PVC. Proche de toutes commodités.

56.21 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	694.11 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1940
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-03-13 08:23:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





