



Appartement Valence 2 pièce(s) 38.6 m2

VALENCE 26000

573 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55.21 € /

mois Dépôt de garantie : 517.49 €

Honoraires charges locataires: 407.9 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 103.5 €

TTC.

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

Appartement Valence 2 pièce(s) 38.6 m2

Dans un quartier résidentiel, dans un immeuble récent et sécurisé, agréable T2 au 2ème étage avec ascenseur, composé d'un séjour avec coin cuisine équipée, une chambre, une salle de bain avec WC. Le bien est complété par une terrasse sans vis-à-vis et une place de parking en sous-sol.

Deux grands placards dans le logement.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau froide.

Le chauffage est individuel électrique.

DISPONIBLE LE 1ER AVRIL

38.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	55.21 €
Dépôt de garantie	517.49 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-11 05:45:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 820€ au 03/01/2023

Photos du bien



