



Maison Valence

VALENCE 26000

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE17 Rue Balzac
26000 Valence**0475817535**

Maison Valence

VALENCE PROCHE HOPITAL. LA CAMPAGNE A LA VILLE. Venez découvrir cette jolie maison des années 50 surplombant la ville. Elle vous séduira par sa parcelle de 5008m² arborée et son calme.

Elle offre au 1er niveau : un hall d'entrée, une cuisine semi ouverte sur le salon/séjour et donnant sur une belle terrasse avec accès au jardin, trois chambres, une salle de bains et un wc.

En rez de chaussée, vous trouverez une quatrième chambre avec salle de bains et wc. Elle dispose également d'un garage avec chaufferie, atelier ... de 54m² + abri de 58m² et un poulailler.

Différents types de chauffage: chaudière gaz et bois + climatisation réversible. Double vitrage PVC.

Proche de toutes commodités, bus et écoles.

97.82 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1957

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-04 05:49:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





