



GUILHERAND GRANGES

GUILHERAND GRANGES 07500

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE17 Rue Balzac
26000 Valence**0475817535**

GUILHERAND GRANGES

Proche MAIRIE et tous commerces, appartement type 4 de 70m² au 1er étage sans ascenseur, offrant une cuisine indépendante, un salon-séjour donnant sur un balcon plein sud, deux chambres, une salle de bains avec loggia, dressing. Chauffage collectif au gaz, double vitrage PVC.

Il dispose d'une cave et d'un parking collectif. Travaux à prévoir.

70.81 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96

Charges annuelles (ALUR)	2658 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-02-21 05:45:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



