

# GUY HOQUET

## Appartement Valence 3 pièce(s) 70.72 m2

VALENCE 26000

**750 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 585 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130 €

TTC.

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac  
26000 Valence**0475817535**

## Appartement Valence 3 pièce(s) 70.72 m2

Dans une résidence sécurisée, T3 d'environ 70m<sup>2</sup> composé d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger/séjour, deux chambres, une salle d'eau avec WC. Un balcon.

Le stationnement est collectif au pied de l'immeuble.

Une cave individuelle et garage à vélo commun.

Les charges comprennent l'eau froide, l'entretien des parties communes et la taxe d'ordure ménagère.

Chauffage individuel au gaz.

DISPONIBLE DE SUITE

70.72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-06-12 16:54:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



