



VALENCE Appartement 5 pièce(s)

VALENCE 26000

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

VALENCE Appartement 5 pièce(s)

VALENCE CENTRE. Superbe vue et belle luminosité pour ce très bel appartement type 6 de 160m² au 7ème étage avec ascenseur, offrant un hall d'entrée, un salon/séjour de 54m² donnant sur 2 vérandas de 9 et 11m², une cuisine équipée de 14m² avec son balcon plein ouest et sa vue dégagée, 4 chambres de 9 à 18 m², 2 salles de bains, 2 wc + dressing.

Le chauffage et l'eau sont collectifs et compris dans les charges.

Il dispose également de 3 caves et d'un garage.

Proche toutes commodités, bus et commerces.

160.73 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Etage

7

Nombre étages

7

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	137
Charges annuelles (ALUR)	5033.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1959
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	3
Nombre de balcons	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-30 01:43:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2580€ et 3550€ au 01/01/2021

Photos du bien





