



VALENCE -Proche Gare

VALENCE 26000

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

VALENCE -Proche Gare

Dans résidence récente et de standing, bel Appartement Type 2 loué meublé de 55m² au 4ème étage avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée avec grand placard, une belle pièce de vie ouverte avec cuisine équipée donnant accès à une grande terrasse avec vue sur Crussol, une chambre avec placard et une grande salle d'eau avec wc. + Garage.

Chauffage individuel gaz, au sol.

Disponible le 10 Octobre.

55.28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

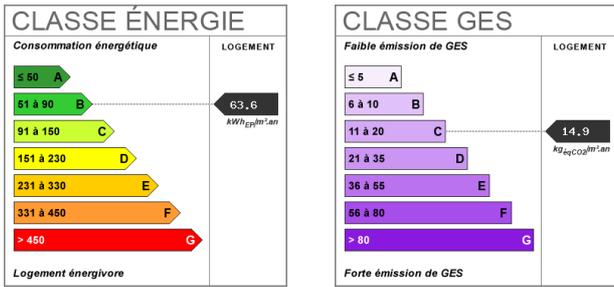
4

Dernier étage

Oui

Provision sur charges	72 €
Dépôt de garantie	1396 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	28 m2
Année construction	2018
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



