



## Appartement Saint Peray 2 pièce(s) 35.70 m2

SAINT PERAY 07130

**Guy HOQUET VALENCE**17 Rue Balzac  
26000 Valence**0475817535**

## Appartement Saint Peray 2 pièce(s) 35.70 m2

Dans une belle petite copropriété entièrement rénovée et sécurisée, à deux pas du centre ville de Saint Péray, charmant T2 meublé au RDC composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et WC séparé. Une grande terrasse et un jardin. Une place de stationnement dans la copropriété. Un cellier/buanderie pour compléter ce bien. Nombreux rangements.

Chauffage électrique avec climatisation réversible.

DISPONIBLE DE SUITE.

**35.7 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sde****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

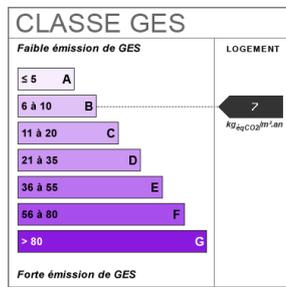
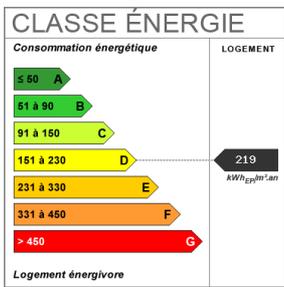
Dernier étage	Non
---------------	-----

Provision sur charges	10 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1360 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 457€ au 15/08/2025

## Photos du bien



