



Appartement Meublé Valence 3 pièce(s) 117 m2

VALENCE 26000

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

Appartement Meublé Valence 3 pièce(s) 117 m2

Au-dessus d'un cabinet médical, dans un quartier calme, Grand T3 meublé de 117m² composé d'une entrée au RDC avec penderie, un grand séjour/salle à manger avec la cuisine ouverte. Une suite parentale avec une salle d'eau spacieuse, un grand dressing et un bureau pouvant servir de chambre d'appoint.

Une grande terrasse complète ce bien et une place de stationnement.

Chauffage électrique et climatisation dans la chambre.

Les charges comprennent l'électricité, l'eau, la taxe d'ordure ménagère et l'entretien de la climatisation.

DISPONIBLE MI-AVRIL

117 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Oui

Dépôt de garantie	1000
Provision sur charges	200
Conso Energ	219 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2690€ au 01/01/2021

Photos du bien



