



Maison à vendre à VALENCE - 186m²

VALENCE 26000

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

Maison à vendre à VALENCE - 186m²

Découvrez cette jolie maison de ville à vendre située à VALENCE très proche de l'hypercentre. Avec une surface habitable de 186 m² et une parcelle de 155 m², cette propriété rare sur le marché dispose de 8 pièces, dont 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Vous apprécierez son intérieur aménagé et équipé, comprenant une cuisine moderne, 3 salles d'eau et 2 WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville.

L'extérieur de la maison est en bon état, avec des fenêtres en simple et double vitrage, des volets en bois. La maison ne présente pas de vis-à-vis, offrant ainsi une certaine intimité. Vous pourrez profiter d'une terrasse et d'une grande cave,

Les travaux à prévoir : La chaudière est ancienne et sera à remplacer à court terme, l'étanchéité de la toiture sera à suivre et il faudra renforcer le plancher bois de la cuisine

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École élémentaire d'application Condorcet, le Collège Émile Loubet et le Lycée général Émile Loubet, ce qui en fait un choix parfait pour les familles.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet VALENCE au prix de 375000 €.

186 m²

8 pièce(s)

4
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-11-27 15:19:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 201 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3200€ et 4370€ au 01/01/2021

Photos du bien



