



Maison à vendre à TOULAUD - 6 pièces, 4 chambres, 140 m²

TOULAUD 07130

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

Maison à vendre à TOULAUD - 6 pièces, 4 chambres, 140 m²

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Toulaud, idéale pour les familles ! Avec une surface de 140 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres confortables. Située sur un terrain généreux de 1607 m², vous pourrez profiter d'un espace extérieur exceptionnel, incluant une piscine, un pool House avec barbecue pour vos moments de détente.

L'intérieur, décoré avec goût, est tout aussi séduisant, avec une cuisine aménagée (possibilité d'ouvrir sur le salon), un joli salon et sa cheminé avec insert pour des soirées chaleureuses. Vous trouverez également une salle de bain et un WC, le tout dans un cadre calme et agréable.

Construite en 1981, cette maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et est raccordée au tout à l'égout. Vous bénéficierez d'un garage double, ainsi que d'un stationnement extérieur. Deux caves en sous sol et un atelier incluant une salle d'eau viennent compléter ce bien.

Profitez également d'une terrasse pour vos repas en plein air et d'un accès rapide aux écoles élémentaires et maternelles à seulement 2 minutes, ainsi qu'à la gare à 15 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT PERAY pour organiser une visite. Prix : 465000 €.

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Piscine	Oui

Date ERP

2024-10-03 13:35:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







