



## Maison Saint Peray 98.02 m2

SAINT PERAY 07130

**1 065 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €

TTC.

**Guy HOQUET VALENCE**17 Rue Balzac  
26000 Valence**0475817535**

## Maison Saint Peray 98.02 m2

Dans une quartier résidentiel, agréable maison entièrement rénovée de 98m<sup>2</sup> environ. Elle est composée d'une entrée avec une chambre au RDC, un double séjour, deux chambres, cuisine, salle de bain et WC séparé au 1er étage.

Une grande terrasse longe la cuisine et le séjour.

Un garage et un grand cellier complète le RDC.

Jardin devant et derrière la maison.

Chauffage individuel gaz. Les charges comprennent la taxe d'ordures ménagères, l'entretien de la chaudière et l'entretien des espaces verts.

Cette maison est disponible de suite.

98.02 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	1000 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2530€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien







