



## Appartement Valence 4 pièce(s) 68 m2

VALENCE 26000

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE**

17 Rue Balzac  
26000 Valence

**0475817535**

## Appartement Valence 4 pièce(s) 68 m2

VALENCE GRAND CHARRAN. Au calme, dans une petite copropriété de 8 logements, venez découvrir cet appartement de 68m<sup>2</sup> au 1er étage, lumineux avec son exposition Nord/ Sud/ Ouest, entièrement à rénover, comprenant un hall d'entrée, une cuisine semi-ouverte sur le salon, trois chambres, une salle d'eau, un wc + une cave. Chauffage individuel au gaz.

Proche écoles et lycées.

68.56 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	714 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Mauvais
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-10-14 00:26:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2320€ au 01/01/2021

Photos du bien



