GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Valence 26000

Maison, Valence les Auréats

Valence 26000

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

Maison, Valence les Auréats

Dans la zone industrielle des Auréats, Nous vous présentons cette maison de 5 pièces de 120 m² entièrement à rénover. Elle est composée d'un vaste séjour de 30 m², de trois chambres de 14 m² à 16 m², d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et de WC. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au fuel.

Une cave de 30 m² vient agrémenter également les 5 pièces de cette maison.
Le terrain du bien s'étend sur 1 651 m².

Il s'agit d'une maison des années 50 avec un étage. Elle va demander des gros travaux.

L'école élémentaire École Publique Paul Langevin est implantée à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Valence à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et la nationale N7 sont accessibles à moins de 1 km. Il y a des restaurants, des commerces, deux boulangeries, une boucherie-charcuterie et une supérette à proximité du logement.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cette maison est classée G tant pour la classe énergétique que pour la classe climat, respectivement estimées à 389 kWh/m²/an et 111 Kg CO2/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3 350 € et 4 580 € en 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 210 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VALENCE pour une première visite de cette maison à vendre.

120 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	389 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3350€ et 4580€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET