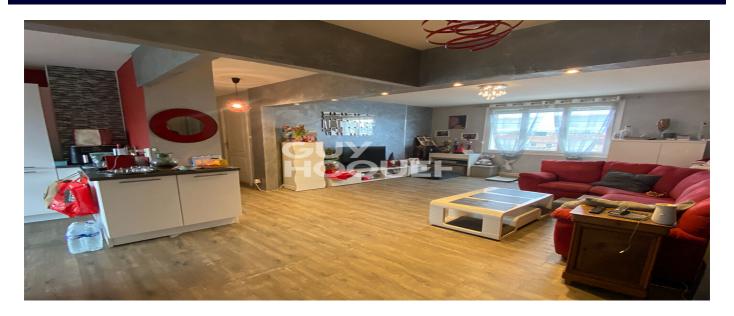
# Votre fiche bien Achat à VALENCE 26000



## Appartement Valence 4 pièce(s) 83 m2

VALENCE 26000

159 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET VALENCE**

17 Rue Balzac 26000 Valence 0475817535

### Appartement Valence 4 pièce(s) 83 m2

Valence quartier GARE. Joli appartement type 4 de 83m² hab, traversant Est/ Ouest, au 4eme étage avec ascenseur, offrant 1 cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour, 3 chambres, 1 dressing, 1 wc et 1 salle d'eau + 2 balcons et une cave.

Il dispose également d'un parking sécurisé et collectif.

Le chauffage est produit par une chaudière collective au gaz de ville. Le bien est équipée de menuiseries PVC double vitrage et de volets roulants. Proche écoles, bus et commerces.

Le montant annuel des charges 2023 est de 1181€

TF 2023:1290€

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

4 Etage

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1493.53 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-19 01:36:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2020€ au 01/01/2021



















