



## Appartement Meublé Saint Peray 2 pièce(s) 48m2

SAINT PERAY 07130

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac  
26000 Valence

0475817535

## Appartement Meublé Saint Peray 2 pièce(s) 48m2

Dans une rue au calme, , un appartement T2 meublé avec soin, entièrement rénové, situé au 1er étage sans ascenseur, composé d'une entrée, une chambre, une cuisine ouverte sur séjour, une salle d'eau et un WC séparé.

Une grande terrasse sans vis-à-vis. Une cave

Chauffage individuel électrique.

Disponible le 9 Septembre

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Dépôt de garantie	1700 €
Jardin	Non
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 820€ au 01/01/2021

Photos du bien







