UE Votre fiche bien Achat à Valence 26000



Appartement Valence 5 pièce(s) 135 m2

Valence 26000

284 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac 26000 Valence 0475817535

Appartement Valence 5 pièce(s) 135 m2

En EXCLUSIVITE, bien rare. Dans le quartier recherché de la place Danton, ensemble immobilier composé de deux habitations en copropriété.

En rez de jardin, avec une entrée indépendante, appartement type 4 de 88m² offrant une pièce à vivre de 35m² avec cuisine équipée, trois chambres, une salle de bains, un wc, un dressing + un jardin privatif d'environ 180m². Double vitrage PVC, volets roulants électriques, chaudière gaz individuel, climatisation réversible, store banne électrique.

Au premier étage, avec un accès direct au jardin et une entrée indépendante, appartement type 2 de 46 m² à rénover (DPE = E).

Il dispose également d'une parcelle d'environ 40m² avec possibilité de construire un garage + deux caves.

Proche tous commerces, bus et écoles.

135 m²

5 pièce(s)

4

chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	133 kWh√m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1966
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	267 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien



































