



Appartement Valence 5 pièce(s) 135 m2

VALENCE 26000

304 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE17 Rue Balzac
26000 Valence**0475817535**

Appartement Valence 5 pièce(s) 135 m2

En EXCLUSIVITE, bien rare. Dans le quartier recherché de la place Danton, ensemble immobilier composé de deux habitations en copropriété.

En rez de jardin, avec une entrée indépendante, appartement type 4 de 88m² offrant une pièce à vivre de 35m² avec cuisine équipée, trois chambres, une salle de bains, un wc, un dressing + un jardin privatif d'environ 180m². Double vitrage PVC, volets roulants électriques, chaudière gaz individuel, climatisation réversible, store banne électrique.

Au premier étage, avec un accès direct au jardin et une entrée indépendante, appartement type 2 de 46 m² à rénover (DPE = E).

Idéal pour du locatif.

Il dispose également d'une parcelle d'environ 40m² avec possibilité de construire un garage + deux caves.

Proche tous commerces, bus et écoles.

135 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	267 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1966
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien





